

**LICENCE PROFESSIONNELLE ADMINISTRATION DE BIENS  
MODULE DE MISE A NIVEAU**

Matières	Durée
Introduction générale au droit et institutions	10 h
Notions du droit des obligations	8 h
Notions du droit administratif	8 h
Notions du droit commercial	8 h
Notions du droit pénal	8 h

**PROGRAMME**

Unités d'enseignement	ECTS	Compétences attendues	Disciplines	Durée totale	Durée	1 <sup>ère</sup> session	2 <sup>ème</sup> session
UE 1	2	Connaître le statut des professionnels de la gestion locative et de la gestion de copropriété	Activités immobilières	10h	10 h CM	Oral	Oral
UE 2	3	Comprendre la logique de la conception d'un ouvrage et de la technique de mise en œuvre	Domaine technique (conception, intervenant, hygiène et sécurité)	45h	25 h CM + 20 h TD	CC + Écrit 3 h	Écrit 3 h
UE 3	3	Maîtriser la réglementation des baux d'habitation : conclusion, exécution et résiliation	Les baux d'habitation	50h	40 h CM + 10 h TD	CC + Écrit 3 h	Écrit 3 h
UE 4 Baux à caractère professionnel	3	Maîtriser la réglementation des baux à caractères professionnels : conclusion, exécution et résiliation	Les baux professionnels et commerciaux	50h	40 h CM + 10 h TD	CC + Écrit 3 h	Écrit 3 h
	2		Les baux ruraux	10h	10 h CM	Oral	Oral
UE 5	1	Maîtriser une langue	Technique de communication : Anglais	10h	10 h CM	CC	Oral
UE 6	16	Être capable de concevoir un projet	Projet tuteuré	110h	110 h	Rapport écrit + Soutenance devant un jury	

Unités d'enseignement	ECTS	Compétences attendues	Disciplines	Durée totale	Durée	1 <sup>ère</sup> session	2 <sup>ème</sup> session
UE 1	1	Maîtriser les règles essentielles du droit de la propriété	Droit civil des biens	20h	20 h CM	Oral	Oral
	1		Droit administratif des biens	20h	20 h CM	Oral	Oral
UE 2 Gestion de la copropriété	3	Maîtriser les règles de la gestion de copropriété : statut et fonctionnement de la copropriété, droits et obligations des copropriétaires	Droit de la copropriété	70h	50 h CM + 20 h TD	CC + Écrit 3 h	Écrit 3 h
	1		Gestion du personnel de la copropriété	20h	15 h CM + 5 h TD	Oral	Oral
UE 3 Responsabilités et assurances immobilières	3	Maîtriser les aspects assurantiels de la gestion de copropriété	Assurances des immeubles existants	40h	30 h CM + 10 h TD	CC + Écrit 3 h	Oral Écrit 3 h
	1		Responsabilités et assurances des constructeurs	15h	15h CM	Oral	Oral
UE 4 Contentieux et comptabilité	1	Être capable de tenir une comptabilité Connaître les grands principes de la procédure	Comptabilité générale	20h	15 h CM + 5 h TD	Oral	Oral
	1		Comptabilité locative	10h	10 h CM	Oral	Oral
	1		Comptabilité de la copropriété	10h	10 h CM	Oral	Oral
	1		Contentieux judiciaire	15h	15 h CM	Oral	Oral
UE 5 Techniques de communication	1	Maîtriser une langue et connaître l'utilisation des principaux instruments informatiques (Word, Excel, Power Point).	Anglais	10h	10 h TD	CC	Oral
	1		Informatique	20h	20 h TD	Oral	Oral
UE 6 Stage	14	Être capable de rédiger un document sur un sujet précis	Stage 4 mois et Mémoire (FI), Mémoire de fin de formation (FC et contrat de professionnalisation)			Mémoire écrit et Soutenance devant un jury	Oral

LICENCE PROFESSIONNELLE  
ADMINISTRATION DE BIENS  
calendrier des semaines de formation 2016/2017

Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre
01 J	01 S	01 M Toussaint	01 J	01 D Jour de l'An	01 M	01 M	01 S	01 L Fête du Travail	01 J	01 S	01 M	01 V
02 V	02 D	02 M	02 V	02 L	02 J	02 J	02 D	02 M	02 V	02 D	02 M	02 S
03 S	03 L	03 J	03 S	03 M	03 V	03 V	03 L	03 M	03 S	03 L	03 J	03 D
04 D	04 M	04 V	04 D	04 M	04 S	04 S	04 M	04 J	04 D Pentecôte	04 M	04 V	04 L
05 L	05 M	05 S	05 L	05 J	05 D	05 D	05 M	05 V	05 L Lundi de Pentecôte	05 M	05 S	05 M
06 Ma	06 J	06 D	06 M	06 V	06 L	06 L	06 J	06 S	06 M	06 J	06 D	06 M
07 Me	07 V	07 L	07 M	07 S	07 M	07 M	07 V	07 D	07 M	07 V	07 L	07 J
08 J	08 S	08 M	08 J	08 D	08 M	08 M	08 S	08 L Victoire 1945	08 J	08 S	08 M	08 S
09 V	09 D	09 M	09 V	09 L	09 J	09 J	09 D	09 M	09 V	09 D	09 M	09 S
10 S	10 L	10 J	10 S	10 M	10 V	10 V	10 L	10 M	10 S	10 L	10 J	10 D
11 D	11 M	11 V Armistice 1918	11 D	11 M	11 S	11 S	11 M	11 J	11 D	11 M	11 V	11 L
12 L	12 M	12 S	12 L	12 J	12 D	12 D	12 M	12 V	12 L	12 M	12 S	12 M
13 Ma	13 J	13 D	13 M	13 V	13 L	13 L	13 J	13 S	13 M	13 J	13 D	13 M
14 Me	14 V	14 L	14 M	14 S	14 M	14 M	14 V	14 D	14 M	14 V Fête Nationale	14 L	14 J
15 J	15 S	15 J	15 J	15 D	15 M	15 M	15 S	15 L	15 J	15 S	15 M Assomption	15 V
16 V	16 D	16 M	16 V	16 L	16 J	16 J	16 D	16 M	16 V	16 D	16 M	16 S
17 S	17 L	17 J	17 S	17 M	17 V	17 V	17 L	17 M	17 S	17 L	17 J	17 D
18 D	18 M	18 V	18 D	18 M	18 S	18 S	18 M	18 J	18 D	18 M	18 V	18 L
19 L	19 M	19 S	19 L	19 J	19 D	19 D	19 M	19 V	19 L	19 M	19 S	19 M
20 Ma	20 J	20 D	20 M	20 V	20 L	20 L	20 J	20 S	20 M	20 J	20 D	20 M
21 Me	21 V	21 L	21 M	21 S	21 M	21 M	21 V	21 D	21 M	21 V	21 L	21 J
22 J	22 S	22 M	22 J	22 D	22 M	22 M	22 S	22 L	22 J	22 S	22 M	22 V
23 V	23 D	23 M	23 V	23 L	23 J	23 J	23 D	23 M	23 V	23 D	23 M	23 S
24 S	24 L	24 J	24 S	24 M	24 V	24 V	24 L	24 M	24 S	24 L	24 J	24 D
25 D	25 M	25 V	25 D Noël	25 M	25 S	25 S	25 M	25 J Ascension	25 D	25 M	25 V	25 L
26 L	26 M	26 S	26 L	26 J	26 D	26 D	26 M	26 V	26 L	26 M	26 S	26 M
27 Ma	27 J	27 D	27 M	27 V	27 L	27 L	27 J	27 S	27 M	27 J	27 D	27 M
28 Me	28 V	28 L	28 M	28 S	28 M	28 M	28 V	28 D	28 M	28 V	28 L	28 J
29 J	29 S	29 M	29 J	29 D	29 M	29 M	29 S	29 L	29 J	29 S	29 M	29 V
30 V	30 D	30 M	30 V	30 L	30 J	30 J	30 D	30 M	30 V	30 D	30 M	30 S
31 L	31 M	31 S	31 S	31 M	31 V	31 V	31 L	31 M	31 V	31 L	31 J	31 S

modules de remise à niveau
période de formation
partiels
soutenance de mémoire