

Programme – VF.31

Ouverture de la session

1. **Description du bien - Documentation à réunir en vue de la cession**
 - Acte de propriété
 - Dossier des diagnostics techniques
 - Document d'urbanisme
 - Documents techniques
2. **Les diverses définitions de surfaces**
 - Les surfaces réglementaires (surface de plancher, surface habitable, surface loi Carrez)
 - Les surfaces contractuelles (utile brute et nette en bureau, GLA en commerces...).
 - Les coefficients de pondération.
3. **Principales définitions de la valeur**
 - Valeur vénale brute et nette.
 - La "juste valeur" et l'évolution récente des normes comptables.
 - Valeur de convenance, de liquidation, d'utilité.
 - Valeur locative de marché.
 - Taux de capitalisation brut et net.
 - Valeur vénale des murs (libres, occupés).
 - Le droit au bail, l'indemnité pour non renouvellement de bail.
4. **Stratégie commerciale**
 - Appel d'offre
 - Choix de la procédure d'appel d'offre
 - Dossier à constituer – choix des prestataires
 - Sélection des prospects – appel à candidature
 - Commercialisation directe
 - Choix du commercialisateur
 - Type de mandat (simple – exclusif...)
 - Mode de rémunération des agents, durée du mandat.
5. **Les outils de commercialisation**
 - Les documents sur support papier, plaquette, brochure etc.
 - La data room – Quels documents – Quelle procédure.
 - La mise en ligne des documents, quels sites choisir ?
 - Le panneau, l'espace information, les salons.

Clôture et évaluation de fin de formation

Objectifs

- Préparer, organiser et optimiser la commercialisation de biens immobiliers
- Savoir présenter un bien sur le marché
- Maîtriser les outils et les procédures de commercialisation.

Personnes concernées

Asset Manager.
Gestionnaires de patrimoine immobilier.
Maîtres d'Ouvrage

Prérequis

Aucun

Méthodologie

Échanges avec les participants –
Questions réponses sur des cas concrets
Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

Animation

Spécialiste de l'immobilier, expert en évaluation immobilière à la Cour d'Appel de Versailles

Dates

22 mai 2020 / 30 septembre 2020

Prix

730 HT

Lieux

Paris 75009



CONTACT

Jémila COSQUER



01 42 93 62 81



Formation-inter@ceflu.fr

www.ceflu.com