

Programme – U.5

Loi ELAN

Ouverture de la session

Introduction

- Le contexte juridique du droit de l'urbanisme et des matières périphériques (notamment droit de l'environnement)

I - Les dispositions législatives et réglementaires de l'urbanisme

- L'organisation des sols et le rôle des collectivités**
 - Le contrôle de légalité de l'État
 - L'intervention de l'État pour les DTADD
- Rappel des principales dispositions concernant le PLU**
 - Exposé permettant une compréhension globale de la faisabilité des opérations
 - Les schémas de cohérence territoriale (rôle, contenu, évolution et articulation avec les PLUI)

II – L'urbanisme opérationnel

- L'urbanisme et le montage des opérations**
 - Les ZAC
 - Les partenariats avec les collectivités et leur dimension fiscale (notamment PUP, rôle du maître d'ouvrage et mise en place de la concertation)
- L'évolution d'un PLU et son adaptation à projet privé**

III – Les conséquences de la transition énergétique

- La qualité des sols**
 - Les SIS (L 125-6 et suivants et R 125-24 et suivants)
- L'évaluation environnementale des documents d'urbanisme (PLUI, PLU et cartes communales...)**
 - Procédures, contenu.....
- Les performances énergétiques et environnementales (L 111-16 et R 111-23)**
- Les espaces protégés**
 - EBC, ENS, espaces agricoles et naturels péri-urbains, qualité architecturale et paysagère

IV – Les facteurs de risques des opérations

- Recours gracieux
- Recours contentieux
- Retrait administratif
- Délai.....

Clôture et évaluation de fin de formation

Objectifs

- Approfondir et mettre à jour les connaissances en matière d'urbanisme
- Comprendre les enjeux pour les intégrer

Personnes concernées

- Responsables d'opérations immobilières

Prérequis

- Disposer d'un socle de connaissances en Urbanisme

Méthodologie

- Étude réflexive détaillée à partir de tous les textes de lois, illustrée d'exemples concrets issus de cas pratiques exercés par le formateur en tant que conseil d'organisme HLM.
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

Animation

- Formateur Juriste, consultant en urbanisme et Droit Immobilier.
- Diplômé de l'IEP.
- Conseil des collectivités locales et de maîtres d'ouvrage.

Dates

2-3 juin 2020 / 14-15 septembre 2020

Prix

1310€ HT

Lieux

Paris 75009



CONTACT

Karine JAFFREDO



01 42 93 62 81



Formation-inter@ceflu.fr

www.ceflu.com