

Programme – J.443

Ouverture de la session

1. Les obligations du professionnel de l'immobilier en matière d'assurance

- Gestion locative
- Gestion de copropriété
- Transaction et construction

2. Les principes essentiels

- Assurances de responsabilité, assurance-dommages :
 - Comment bien s'y retrouver ?
- La prescription : attention aux délais
- Les intervenants : compagnies, agents, courtiers...
- La gestion d'un sinistre

3. Protéger ses clients

- La garantie financière
- La Multirisques Immeubles
- PNO-CNO propriétaire/copropriétaire non-occupant (propriétaire bailleur) à la lumière de la loi ALUR (art 58)
- L'assurance loyers impayés
- L'assurance Dommages ouvrage
- L'assurance responsabilité civile décennale

4. Protéger aussi son propre cabinet

- L'assurance responsabilité civile professionnelle
- Les autres polices à connaître :
 - Assurance des locaux et des véhicules
 - La « mutuelle », obligatoire depuis début 2016

5. Se protéger enfin soi-même : les assurances du dirigeant

- L'assurance responsabilité civile du dirigeant
- L'assurance « homme clé » : soucis de santé...
- Le triptyque Madelin : Prévoyance, santé, retraite
- Perte d'emploi : Pôle emploi ou assurance ?

Clôture et évaluation de fin de formation

Objectifs

- Maîtriser les aspects pratiques et juridiques de l'assurance
- Négocier au mieux les assurances des immeubles en gestion
- Contribuer à la résolution rapide et efficace des sinistres
- Connaître les assurances du cabinet et du dirigeant

Personnes concernées

- Dirigeant d'agence immobilière de cabinet d'administration de biens
- Gestionnaire, Responsable administratif

Prérequis

- Aucun

Méthodologie – Évaluation

- Analyse réflexible
- Étude de la jurisprudence
- Cas pratiques, quiz...
- Support pour les apports théoriques
- Échanges interactifs
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

Animation

- Avocat au Barreau de Paris
Courtier en assurances.
Ingénieur, diplômé de l'Essec
Diplômé CT INSII CNPP (Sécurité Incendie)

Dates

22 septembre 2020

Prix

730€ HT

Lieux

Paris 75009



CONTACT

Karine JAFFREDO



01 42 93 62 81



Formation-inter@ceflu.fr

www.ceflu.com