

## Programme – J.440 (à jour de l'IRSI)

### Ouverture de la session

#### Introduction

- Principes généraux du droit des assurances, les obligations d'assurance légales et contractuelles, distinction entre assurance construction et assurance d'exploitation

#### 1. L'assurance multirisques immeuble

- **Généralités**
  - Historique du produit, présentation du contrat, procédure de souscription, cas particulier : travaux de réhabilitation et de gros entretien, définitions
  - Étude des garanties. La dommage-ouvrages
- **Garantie des dommages matériels subis par les biens assurés**
  - La police d'assurances dommages, ses garanties principales, les incidences de la souscription sur la vie de l'immeuble, les différents coûts qui en découlent.
- **Garanties des frais complémentaires consécutifs**
  - Les garanties complémentaires concernant les frais supplémentaires, les frais techniques, les mises aux normes, les nouveaux contrats et leurs extensions les plus récentes.
- **Garantie des responsabilités**
- **Responsabilité délictuelle et quasi-délictuelle, contractuelle, responsabilité issue des contraventions de grande voirie**
- **Étude de la gestion des sinistres**
- **Les conventions de sinistres inter-assureurs : la convention cidre, la convention vol**
- **Point spécifique sur la nouvelle convention IRSI**
- **La gestion du sinistre : déclarations - les relations avec les assureurs - Règlements de sinistres - La notion de S/P, évolution, importance du calcul interne**
- **La contestation en matière de sinistres. Les bonnes réponses.**

#### 2. Les autres produits relevant de l'assurance d'exploitation immobilière

- **Les contrats : perte de sûreté réelle, des loyers impayés, récupération de charges de copropriété, bris de machines et la garantie effacement des jours de pointe**

#### Conclusion

- La conception et la mise en œuvre d'un programme d'assurance
- Perspective d'évolution des garanties en France et en Europe

#### Clôture et évaluation de fin de formation

#### Objectifs

- Étudier les responsabilités et les assurances en matière immobilière,
- Apprécier les mesures à prendre en cas de sinistre (notamment au regard des nouvelles règles IRSI)
- Suivre le parcours d'un dossier.

#### Personnes concernées

- Personnel des services juridiques et de gestion d'organismes propriétaires d'un patrimoine de logements.
- Personnel des services techniques désirant connaître les principes de fonctionnement des assurances multirisques.

#### Prérequis

- Sans prérequis, ouvert aux débutants

#### Méthodologie - Évaluation

- Support pour les apports théoriques
- Échanges interactifs
- Cas pratiques, quiz...
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

#### Animation

- Consultant formateur en assurance. Gérant de cabinets de courtage d'assurances

#### Dates

20-21 mai et 3-4 juin 2021

7-8 octobre et 2-3 novembre 2021

#### Prix

2370€ HT

#### Lieux

Paris 75009



**CONTACT**

**Karine JAFFREDO**



01 42 93 62 81



[Formation-inter@ceflu.fr](mailto:Formation-inter@ceflu.fr)

[www.ceflu.com](http://www.ceflu.com)