

### Programme – J.428 - **Loi ELAN**

#### Ouverture de la session

##### Introduction :

- Présentation du cadre législatif et des dernières évolutions prévues par les Lois Égalité & Citoyenneté et ELAN
- Rappel financement du logement social

#### 1. Enregistrement de la demande

- Nouveau formulaire de la demande de logement : CERFA 14069-03 : arrêté du 6 août 2018
- Enregistrement national

#### 2. Instruction de la demande

- Constitution du dossier et pièces justificatives
  - Pièces obligatoires
  - Pièces dérogatoires
  - Pièces complémentaires
- Vérification des conditions d'attribution :
  - Plafonds de ressources applicables : différents financements, détermination des catégories de ménage, situations particulières (mutation, mobilité résidentielle, cas de dérogations, baisse de revenus, séparation...)  
Apport Loi ELAN : nouvelle définition des catégories de ménage ( et arrêté 28/12/2018)
  - Régularité de séjour : ressortissants européens et non européens
- Nouveaux publics prioritaires : engagements d'attributions
- Gestion des droits de réservation : décret d'application
- Analyse de solvabilité
  - Taux effort : calcul obligatoire
  - APL
- Engagements de mixité et peuplement en QPV et hors QPV
- Dispositifs intercommunaux
- Cotation de la demande : décret d'application

#### 3. Attribution des logements

- Commission d'attribution et d'examen de l'occupation :
  - Apports de la Loi ELAN
  - Composition, forme
  - Règlement intérieur
  - Rôle
- Décisions de la commission d'attribution :
  - Attribution
  - Attribution en classant
  - Non attribution : motivation
  - Attribution sous condition suspensive
  - Rejet pour irrecevabilité
- Principe de non-discrimination
  - Critères
  - Sanctions

#### Clôture et évaluation de fin de formation

#### Objectifs

- Appréhender le cadre législatif de l'attribution de logement et notamment les évolutions récentes des lois Égalité & Citoyenneté et ELAN
- Identifier les points de contrôle obligatoire pour procéder à l'attribution
- Gérer les situations complexes
- Connaître le fonctionnement et le rôle de la commission d'attribution

#### Personnes concernées

- Collaborateurs chargés de l'instruction de la demande et de la présentation des dossiers en commission d'attribution, récemment recrutés
- Responsables et collaborateurs chargés de l'enregistrement et de l'instruction de la demande, avec ancienneté sur poste

#### Prérequis

- Connaissance minimale du fonctionnement des attributions dans son organisme

#### Méthodologie – Évaluation

- Support pour les apports théoriques
- Échanges interactifs
- Cas pratiques, quiz...
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

#### Animation

- Juriste en immobilier  
Formatrice spécialisée en gestion locative auprès des bailleurs sociaux depuis 20 ans

#### Dates

15-16 juin 2020 / 19-20 novembre 2020

#### Prix

1310€ HT

#### Lieux

Paris 75009



#### CONTACT

**Karine JAFFREDO**



01 42 93 62 81



[Formation-inter@ceflu.fr](mailto:Formation-inter@ceflu.fr)

[www.ceflu.com](http://www.ceflu.com)