

Programme – J.41T

Ouverture de la session

Introduction :

- 1. Loi hoguet du 2 janvier 1970**
 - Champ d'application
 - Quelles sont les activités entrant de le champ d'activité de la transaction , de la gestion
- 2. Informations à recueillir avant la prise de mandat de vente , de location , et mandat de gérance**
 - Fiche pratique prise de mandat
- 3. Règlementation applicable en matière de mandat**
 - Règle de fond
 - Règle de forme
 - Mention obligatoires
 - Enregistrement des mandats
 - Les différents type de mandats
 - Focus sur le mandat exclusif
- 4. L'enregistrement des mandats**

Unicité du registre des mandats
La preuve de l'enregistrement
La date de l'enregistrement
L'enregistrement par ordre chronologique
Une ligne par mandat
le report du numéro de mandat sur tous les exemplaires du mandat
la sanction du non-respect du formalisme / quelle nullité ?
- 5. Informations précontractuelles**
- 6. Règlementation applicable en matière d'affichage d'honoraires et de publicité depuis l'arrêté du 10 janvier 2017**
 - Champ d'application
 - Le barème d'honoraires en vitrine , sur les sites d'agences , chez les « hébergeurs »
 - Les annonces immobilières : location , vente
 - La position de la DGCCRF
- 7. Droit à honoraires**
 - Analyse de la jurisprudence

Clôture et évaluation de fin de formation

Session dédiée

pour répondre aux besoins de formation réglementaire dans
le cadre du renouvellement de la carte pro

Objectifs

- Comprendre le nouveau contexte
- juridique de la prise et gestion de mandats

Personnes concernées

- Agent immobilier, collaborateur accédant à la fonction de négociateur ou conseiller en transactions immobilières

Prérequis

- Aucun

Méthodologie - Évaluation

- Support pour les apports théoriques
- Échanges interactifs
- Cas pratiques, quiz...
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

Animation

- Juriste - Formatrice en négociation – transaction – gestion immobilière

Dates

30 juin 2020

Prix

730€ HT

Lieux

Paris 75009



CONTACT

Karine JAFFREDO



01 42 93 62 81



Formation-inter@ceflu.fr

www.ceflu.com