

Programme – J.412D -

Loi ELAN

Ouverture de la session

Contexte

- Les différents types d'assemblées (générale, spéciale...)
- Les pouvoirs, les personnes convoquées, etc...)

1. La convocation

- a. L'initiative de la convocation
 - Syndic
 - Conseil syndical etc ...
- b. Le contenu de la convocation
 - Les éléments obligatoires
 - L'ordre du jour
 - Le formalisme (délai, etc ...)

2. La tenue de l'assemblée

- La feuille de présence
- Les débats et les votes
- La rédaction du Procès-Verbal

3. Les majorités

Les règles générales :

- Principe majoritaire
 - Exceptions (copropriétaire majoritaire)
 - Cas des organismes d'HLM
- a. La majorité simple (art 24)
 - Définition et énoncé des décisions (modification de la loi ALUR, Macron, transition énergétique).
 - b. La majorité absolue (art 25)
 - Définition et énoncé des décisions (celles de l'art 25 et celles n'y figurant pas).
 - c. La double majorité (art 26)
 - Définition et énoncé des décisions de la loi
 - d. L'unanimité
 - Énoncé des décisions et conséquences sur les logements de gardiens
- #### 4. La concertation des décisions
- Les conditions de recevabilité de l'action (art 42 alinéa 2)
 - Les délais et la prescription

Clôture et évaluation de fin de formation

Objectifs

- Comprendre le fonctionnement d'une Assemblée Générale.
- Animer une Assemblée Générale.
- Connaître la réglementation.

Personnes concernées

- Perfectionnement des collaborateurs
- Syndics

Prérequis

- Pour suivre les modules à l'unité, une expérience d'un ou deux ans en syndic est nécessaire. Pour une bonne compréhension des modules à l'unité il est souhaitable de respecter la progression pédagogique.

Méthodologie - Évaluation

- Support pour les apports théoriques
- Échanges interactifs
- Cas pratiques, quiz...
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

Animation

- Juriste, consultant en droit immobilier. Diplômé de l'IEP. Conseil des collectivités locales et de maîtres d'ouvrage.

Dates

25 mai 2020 / 26 novembre 2020

Prix

730€ HT

Lieux

Paris 75009



CONTACT

Karine JAFFREDO



01 42 93 62 81



Formation-inter@ceflu.fr

www.ceflu.com