

# Réforme de la transaction ALUR-HAMON-MACRON

1 jour

## Programme – J.40T

### Ouverture de la session

- 1. Les mandats de vente : ce qui change**
  - Les nouvelles obligations de l'agent immobilier
  - Les mentions manuscrites
  - Le délai de rétractation en cas de prospection
  - Les documents à fournir par le propriétaire
- 2. Les avant-contrats : ce qui change**
  - La loi ALUR et son article 54 fixent l'inventaire complet et obligatoire des pièces à joindre à l'avant-contrat
  - La loi MACRON et la dématérialisation des documents
- 3. Les contrats d'assurance des prêts immobiliers**
  - La loi HAMON et la mise en concurrence des Compagnies d'assurance par les souscripteurs de prêts immobiliers
- 4. La grille des honoraires des notaires**
  - La loi MACRON veut davantage de transparence
- 5. Les ordonnances sur le congé pour vente, la colocation et les locations meublées**
  - La loi MACRON revient sur la loi ALUR
- 6. Modification de l'ordonnance 20 février 2014 afin de supprimer le zonage et favoriser le logement intermédiaire**
  - La loi MACRON s'invite dans le logement social

### Clôture et évaluation de fin de formation

### Objectifs

- Se mettre à jour de l'actualité juridique qui entoure le métier de la transaction immobilière.

### Personnes concernées

- Tout collaborateur ayant une fonction commerciale (vendeurs, assistante commerciales, personnes chargées de l'administration des ventes et de l'après-vente).

### Prérequis

- Aucun

### Méthodologie – Évaluation

- Support pour les apports théoriques
- Échanges interactifs
- Cas pratiques, quiz...
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

### Animation

- Maîtrise de Sciences Économiques à la Faculté d'ASSAS et DESS de Sciences Économiques à la Faculté de Dauphine Agent immobilier et marchand de biens Cadre bancaire spécialiste dans les financements immobiliers pendant 10 ans.

### Dates

23 septembre 2020

### Prix

730€ HT

### Lieux

Paris 75009



#### CONTACT

**Karine JAFFREDO**



01 42 93 62 81



[Formation-inter@ceflu.fr](mailto:Formation-inter@ceflu.fr)

[www.ceflu.com](http://www.ceflu.com)