

# ALUR :

## Réforme de la gestion locative

1 jour

### Programme – J.40G – A jour Loi Élan & Alur

#### Ouverture de la session

##### 1. Le contrat de location

- Contenu
- Surface habitable
- État des lieux
- Diagnostics techniques
- Paiement partiel du loyer
- Accès aux parties privatives
- Réforme de l'obligation d'assurance du locataire
- La colocation
- Réforme des logements meublés

##### 2. La politique des loyers

- Observatoires locaux
- Loyers de référence
- Commission départementale de conciliation
- Dépôt de garantie et restitution des clefs
- La garantie universelle des loyers
- Le traitement des impayés

##### 3. Hébergements, attribution de logements

- Hébergement
- Réforme des attributions
- Modernisation des divers dispositifs législatifs du logement social

##### 4. La réforme des professions immobilières

- Conseil national de la transaction et de la gestion immobilière
- Contrôle et sanctions
- La rémunération des intermédiaires

#### Clôture et évaluation de fin de formation

#### Objectifs

- Entrer dans le détail de la loi ALUR
- Comprendre les modifications et leurs effets
- Repérer le processus d'attribution des logements sociaux
- Identifier les conditions à respecter pour bénéficier de l'attribution d'un logement
- Analyser le fonctionnement de la commission d'attribution

#### Personnes concernées

- Opérationnels en gestion locative

#### Prérequis

- Aucun

#### Méthodologie – Évaluation

- Analyse réflexible des textes réglementaires
- Illustration par des Cas pratiques, quiz...
- Qcm d'auto évaluation au démarrage de la session pour formaliser les connaissances des participants.
- Repris en clôture de la session pour mesurer les apprentissages.
- Apports réglementaires ponctués d'exemples concrets et de cas proposés par les participants et /ou la formatrice.
- Support pour les apports théoriques
- Échanges interactifs
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

#### Animation

- Ancien Professeur associé des universités de droit  
Diplômé Notaire

#### Dates

1<sup>er</sup> octobre 2020

#### Prix

730€ HT

#### Lieux

Paris 75009



#### CONTACT

Karine JAFFREDO



01 42 93 62 81



[Formation-inter@ceflu.fr](mailto:Formation-inter@ceflu.fr)

[www.ceflu.com](http://www.ceflu.com)