

### Programme – J.40B Loi ELAN

#### Ouverture de la session

#### I. Qu'est-ce qu'une copropriété en difficulté ?

##### 1. Les copropriétés en pré difficulté

- Repérer les copropriétés fragiles
  - Immatriculation : pour quoi faire ?
  - Les critères
- Actions préventives
  - Maitrise des charges
  - DTG et fond travaux
  - Mobilisation des aides financières
  - Limiter les faiblesses de la gouvernance
  - Difficultés individuelles (surendettement et procédures collectives)
  - Abus de droit

##### 2. Veille et observation : de l'immatriculation au mandataire ad hoc

- Un outil pour les copropriétés fragiles : le régime du mandataire ad hoc
  - La mise en œuvre de la procédure,
  - La mission du mandataire ad hoc,
  - La rémunération du mandataire ad hoc
- Dispositifs VOC et POPAC

##### 3. Les copropriétés en difficulté :

- L'administration provisoire simple,
  - La procédure de désignation
  - L'administrateur provisoire,
    - Ses pouvoirs
    - Sa mission
    - Ses outils
    - Sa rémunération
- L'administration provisoire renforcée
- Les dispositifs alternatifs ou complémentaires (prévus au CCH)
  - Le plan de sauvegarde
  - La procédure de carence
  - La requalification en copropriétés très dégradées

##### 4. Et après ?

#### Clôture et évaluation de fin de formation

#### Objectifs

- Anticiper et limiter les dérives de la copropriété en pré difficulté
- Connaître les procédures qu'il doit mettre en œuvre et celles qui attendent le syndicat des copropriétaires si le traitement de la pré difficulté n'aboutit pas.

#### Personnes concernées

- Toute personne exerçant ou souhaitant exercer dans un service « Syndic de copropriété »

#### Prérequis

- Aucun

#### Méthodologie - Évaluation

- Support pour les apports théoriques et juridiques
- Échanges interactifs
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

#### Animation

- Formateur Consultant spécialisé en Administration de biens en copropriété et Gestion immobilière.

#### Dates

2 juillet 2021 / 7 octobre 2021

#### Prix

730€ HT

#### Lieux

Paris 75009



#### CONTACT

Karine JAFFREDO



01 42 93 62 81



[Formation-inter@ceflu.fr](mailto:Formation-inter@ceflu.fr)

[www.ceflu.com](http://www.ceflu.com)