

# Les aspects juridiques et pratiques des contrats de vente

2 jours

## Programme – J.314

### Ouverture de la session

#### PRELIMINAIRES : les actes et les faits juridiques - les actes sous seing privé et authentiques

- 1. Étude des différentes formes de précontrats de vente**
  - Compromis de vente
  - Promesse synallagmatique
  - Promesse unilatérale
  - Contrat préliminaire à une vente d'immeuble à construire
- 2. Effets des précontrats**
  - Entre les parties (art. 1134 du Code Civil)
  - À l'égard des tiers (art. 1165 du Code Civil)
- 3. Transmissibilité et cessibilité des précontrats**  
**Clauses particulières, spécifiques des précontrats**
  - Étude approfondie des conditions
- 4. La formation du contrat de vente**
  - Le consentement et ses vices, la capacité
- 5. La chose vendue**
  - Les choses qui peuvent être vendues, l'existence de la chose vendue, la détermination de la chose, la vente de la chose d'autrui, vente des lots de copropriété et application de la loi CARREZ
- 6. Le prix de la vente**
  - Détermination du prix - Réalité du prix - Rescision pour lésion
- 7. Les obligations des parties**
  - Du vendeur - De l'acquéreur

### Clôture et évaluation de fin de formation

## Objectifs

- Éviter les pièges juridiques et le contentieux de la loi Carrez.
- Permettre au stagiaire de faire, en connaissance de cause, le choix entre les types de contrats possibles et d'en maîtriser les conséquences juridiques et fiscales.

## Personnes concernées

- Tout collaborateur participant à la rédaction
- des actes préparatoires aux mutations de terrains ainsi qu'aux ventes immobilières ou cessions de parts ou actions, faisant partie de services fonciers, juridiques ou commerciaux.

## Prérequis

- Aucun

## Méthodologie – Évaluation

- Support pour les apports théoriques
- Échanges interactifs
- Cas pratiques, quiz...
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

## Animation

- Avocat spécialisé en droit immobilier

## Dates

6-7 novembre 2020

## Prix

1310€ HT

## Lieux

Paris 75009



### CONTACT

Karine JAFFREDO



01 42 93 62 81



[Formation-inter@ceflu.fr](mailto:Formation-inter@ceflu.fr)

[www.ceflu.com](http://www.ceflu.com)