

# Bien réussir l'évaluation d'un bien immobilier

## Les paramètres et situations qui influencent la valeur

(Zones à risque – Environnement – Nuisances ...)

1 jour

### Programme – C.20

#### Ouverture de la session

- 1. QUIZZ : Questions sur les connaissances actuelles en matière d'évaluation.**
- 2. Évaluer un bien immobilier :**
  - Pourquoi ?
  - Quand ?
  - Comment ?
- 3. Les éléments qui influencent la valeur d'un bien :**
  - Les principales sources de prise de valeur ?
    - Les principales sources de perte de valeur ?
    - Facteurs juridiques et administratifs :
    - Quels impacts sur la valeur d'un bien ?
- 4. Les différents abattements possibles en matière d'évaluation :**
  - Immeubles situés en zone à risque
  - Immeubles occupés
  - Immeubles détenus en SCI – Etc....
- 5. Chronologie d'une évaluation efficace :**
  - La visite
  - Les questions à poser
  - Les documents à consulter : quels pièges possibles ?
  - Les démarches à effectuer : Administratives et autres...
  - Qu'est-ce que le « bon sens » en matière d'évaluation ?
- 6. Exercice : évaluation d'un bien en tenant compte de toutes les données de la journée**
  - Analyse de l'acte notarié
  - Analyse du PLU/POS
  - Évaluation du bien par groupes de travail
- 7. Correction de l'exercice :**
  - Échanges et analyse autour des résultats

#### Clôture et évaluation de fin de formation

#### Objectifs

- Connaître les multiples paramètres et situations qui peuvent impacter le prix de vente d'un bien immobilier
- Réaliser la bonne analyse pour de délivrer une évaluation pertinente et professionnelle

#### Personnes concernées

- Tout collaborateur amené à évaluer un bien immobilier (agent immobilier, négociateur, agent commercial, expert évaluateur débutant) ainsi que les professions liées à l'immobilier (avocats, notaires)

#### Prérequis

- Aucun

#### Méthodologie – Évaluation

- Support pour les apports théoriques
- Échanges interactifs
- Cas pratiques, quiz...
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

#### Animation

- Professionnel de l'immobilier depuis 30 ans,  
Expert évaluateur agréé et certifié REV (Recognised European Valuer) Tegova

#### Dates

22 avril 2020 / 17 décembre 2020

#### Prix

730 HT

#### Lieux

Paris 75009



#### CONTACT

Karine JAFFREDO



01 42 93 62 81



[Formation-inter@ceflu.fr](mailto:Formation-inter@ceflu.fr)

[www.ceflu.com](http://www.ceflu.com)