

Programme – A3

Ouverture de la session

1. Les étapes du montage d'opération

- Décodage de : l'opération, l'ouvrage, le projet, les travaux
- Le rôle de : maître d'ouvrage, maître d'œuvre, architecte, entreprise
- Le rôle des autres intervenants : bureau de contrôle, coordonnateur SPS, bureau d'études techniques, diagnostiqueurs
- Les responsabilités de chacun des intervenants
- Le processus de réalisation de l'ouvrage : faisabilité, programme, projet
- Les pré-études : Diagnostic, Faisabilité, Programme
- Les études de conception : Esquisse, Avant-projet, Projet

2. Le contenu du Dossier de Consultation des Entreprises

- Les pièces administratives (Règlement de consultation, Acte d'engagement, C.C.A.G, C.C.A.P)
- Les pièces techniques (Plans, C.C.T.P, C.D.P.G.F)
- Les annexes (R.I.C.T, P.G.C...)

3. La Consultation des Entreprises

- La consultation des entreprises, procédures d'appel d'offres
- L'analyse des offres, les critères, le choix des entreprises
- Les différents modes de dévolution

4. La planification, le contrôle des coûts

- Le calendrier général de l'opération, le calendrier des travaux
- Le coût toutes dépenses confondues
- La maîtrise du coût des travaux (cout estimatif provisoire, cout estimatif définitif, marchés, avenants, solde)

5. Les pièces du marché de travaux

- Hiérarchie et priorité des pièces constitutives en marché de travaux
- Les clauses du marché de travaux (variante, option, paiement...)
- Le prix du marché (forfaitaire, unitaire, ferme, révisable...)

Clôture et évaluation de fin de formation

 **CONTACT**
 **Karine JAFFREDO**
 01 42 93 62 81
 Formation-inter@ceflu.fr
www.ceflu.com

Objectifs

- Comprendre l'importance du DCE et du marché dans l'opération de travaux
- Préciser les responsabilités et obligations de chacun des acteurs
- Apporter une méthodologie générale pour l'élaboration, la rédaction et le contrôle de cohérence du DCE et du marché de travaux.
- Maîtriser et valider les pièces écrites
- Expliquer à leurs collaborateurs la logique et le contenu des documents

Personnes concernées

- Maîtres d'ouvrage, monteurs et conducteurs d'opérations,
- Chargés d'affaires, chargés de réhabilitation
- Responsables de gestion de patrimoine et plus généralement tout professionnel qui doit : diriger des maîtrises d'œuvre (architectes, économistes, ingénieurs) et des entrepreneurs

Prérequis

- Aucun

Méthodologie - Évaluation

- Support pour les apports théoriques concernant la réglementation.
- Échanges interactifs
- Utilisation de la tablette numérique pour l'interactivité de la formation et l'analyse des cas pratiques
- Élaboration d'un programme, élaboration d'un DCE
- Remise d'une attestation d'évaluation sur les acquis, en fin de formation

Animation

- Architecte consultant, conducteur de travaux.
- Diplômé de l'ESTP et de l'École d'architecture
- Formateur en Montage d'opération et Gestion de chantier

Dates

1-2 juillet 2021 / 14-15 octobre 2021

Prix

1310€ HT

Lieux

Paris 75009